

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

B J E L O V A R

**Stečajni dužnik: VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Maceljska 19, Zagreb, OIB:
04682442910**

**IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

1 puta

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl.br. St-429/20-6 od 10.06.2020. godine, otvoren je stečajni postupak nad VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o., Maceljska 19, Zagreb, OIB: 04682442910 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) budući je prema izvješću FINA-e utvrđeno da nad dužnikom postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka u smislu odredbe čl.6.st.1. Stečajnog zakona i to radi nesposobnosti za plaćanje budući da je u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e stečajni dužnik prije zatvaranja žiro računa imao više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.315.898,25 kn koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

U skladu s odredbom čl.227. Stečajnog zakona stečajni upravitelj stečajnog dužnika daje slijedeće izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima prema slijedećem:

- statusni podaci o stečajnom dužniku,
- gospodarski položaj dužnika u razdoblju do dana otvaranja stečajnog postupka (financijsko stanje prema poslovnim knjigama, imovina) i uzroci nastanka uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom,
- gospodarski položaj stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka i mogućnost za nastavak obavljanja djelatnosti stečajnog dužnika.

2. Trgovačko društvo VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o. osnovano je 12.06.2012. godine na temelju Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću.

Naziv:	VZ GRAĐENJE I PROJEKTIRANJE d.o.o.
Sjedište:	Maceljska 13, Zagreb
Županija:	Grad Zagreb
Matični broj:	02893185
Matični broj subjekta:	080801929
OIB:	04682442910
Oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Djelatnost:	Projektiranje i građenje
Temeljni kapital:	30.000,00 kn
Osnivač:	Velimir Babić
Direktor	Velimir Babić

3. Sjedište tvrtke i poslovne prostorije dužnika nalazile su se na adresi Maceljska 19, Zagreb, kako je to navedeno i u sudskom registru TS u Zagrebu, međutim na navedenoj adresi u vrijeme izvida privremenog stečajnog upravitelja više se ne nalazi sjedište dužnika niti dužnik na istoj adresi obavlja djelatnost od 2018. godine.

Podaci o poslovanju dužnika i financijsko gospodarskom stanju djelom su dobiveni su od ranijeg člana uprave, te provjerom podataka iz službenih registara, pri čemu je utvrđeno da je do 2018. godine stečajni dužnik samostalno obavljao registriranu djelatnost, te da je vlasnik nekretnina i potraživanja prema svojim dužnicima.

Svoje poslovanje dužnik je vodio na kunskom žiro računu HR28 2340 0091 1105 3254 9, kod PBZ d.d.

Stečajni dužnik je sa danom otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika budući da su ranije sa svim radnicima raskinuti ugovori o radu, te su isti odjavljeni sa evidencija HZMO i HZZO.

4. Uvidom u evidencije zemljišnih knjiga OPGS u Zagrebu i OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, Ureda za katastar nekretnina u Zagrebu i Donjoj Stubici, Stanice za tehnički pregled, SKDD u Zagrebu, sudski registar TS u Zagrebu i knjigovodstvene evidencije stečajnog dužnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina, te da ima potraživanja prema svojim dužnicima dok nije imatelj nematerijaliziranih vrijednosnih papira i drugih vrijednosnica, kao niti pokretnina.

Od nekretnina stječajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički i to k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m² i k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²), na kojima postoji upisano založno pravo u korist PBZ d.d. po rješenju OPS u Zlataru, zk odjel Donja Stubica, broj: Z- 3745/18 od 05.04.2018. godine, temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 04.04.2018. godine radi osiguranja iznos od 500.000,00 kn sa zzk i troškovima.

5. Pregled poslovnih knjiga stečajnog dužnika izvršen je kod ranijeg knjigovodstvenog servisa, te je izvršen i uvid u dostupna izvješća FINA-e i knjigovodstvenu dokumentaciju.

Skraćena bilanca te račun dobiti i gubitka za razdoblje od 2017. do 2019. godine:

Godina	2017.	2018.	2019.
Prihodi	8.944.055,00 kn	3.227.174,00 kn	0,00 kn
Rashodi	8.906.428,00 kn	4.381.018,00 kn	0,00 kn
Dugotrajna imovina	850.863,00 kn	275.000,00 kn	275.000,00 kn
Kratkotrajna imovina	3.323.124,00 kn	1.325.337,00 kn	1.279.332,00 kn
Dugoročne obveze	0,00 kn	363.606,00 kn	358.606,00 kn
Kratkoročne obveze	4.031.937,00 kn	2.248.525,00 kn	2.207.520,00 kn
Dobit poslovne godine nakon oporezivanja	27.307,00 kn	0,00 kn	0,07 kn
Gubitak poslovne godine	0,00 kn	1.153.844,00 kn	0,00 kn
Broj zaposlenih	10	6	0

Račun dužnika broj: HR28 2340 0091 1105 3254 9, kod PBZ d.d., bio je u blokadi dužem od 120 dana, ugašen je danom otvaranja stečajnog postupka, te je utvrđeno da je do dana zatvaranja žiro računa u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje stečajni dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 1.315.898,25 kn.

Nadalje, prema navedenim prijavama tražbina vjerovnika u stečajnom postupku, utvrđeno je da:

- 5.1. dužnik ima evidentirana potraživanja prema svojim dužnicima u ukupnom iznosu od 1.279.332,15 kn,
- 5.2. dužnik prema javnim davanjima po osnovi doprinosa i poreza na i iz plaća ima iskazane obveze u iznosu od 59.431,84 kn (I. viši isplatni red),
- 5.3. dužnik prema knjigovodstveno evidentiranim i prijavljenim tražbinama vjerovnika i javnim davanjima (II. viši isplatni red) ima obveze u ukupnom iznosu od 2.461.138,61 kn od čega prijavljenih tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 619.905,61 kn,
- 5.4. u blagajni dužnika nisu evidentirana raspoloživa novčana sredstva,
- 5.5. prema podacima sa žiro računa dužnika broj: HR28 2340 0091 1105 3254 9, kod PBZ d.d., utvrđeno je da na istom nema raspoloživih novčanih sredstava radi činjenice dugotrajne blokade žiro računa.

Uvidom u dostupne poslovne knjige i financijska izvješća stečajnog dužnika, utvrđeno je da je stečajni dužnik obavljao građevinsku djelatnost, međutim radi ne naplate izvršenih radova od dužnikovih dužnika, stečajni dužnik je ostvarivao veće poslovne rashode u odnosu na poslovne prihode, uslijed čega je došlo do nemogućnosti urednog obavljanja djelatnosti.

Radi nepodmirenja obveza prema vjerovnicima nastupila je dugotrajna blokada žiro računa.

Rezimiranjem svega navedenog u izvješću proizlazi da su osnovni razlozi za negativan gospodarski položaj stečajnog dužnika nenaplata potraživanja prema dužnikovim dužnicima, te neusklađivanje troškova sa stvarnim

i realnim prihodima, a što je sve za krajnji rezultat imalo dugotrajnu blokadu žiro računa uslijed nemogućnosti podmirivanja obveza.

Stoga je zaključak da stečajni dužnik radi nedostatka financijskih sredstava, imovine i radnika nema uvjeta nastaviti sa registriranom djelatnošću.

Stoga se predlaže donošenje sljedećih odluka:

- prihvaća se Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- utvrđuje se da nema mogućnosti da stečajni dužnik nastavi sa poslovanjem,
- odobrava se sklapanje Ugovora o vođenju knjigovodstva sa tvrtkom KALI d.o.o. za iznos od 500,00 kn mjesečno,
- prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br.: 1754, k.o. Strmec Stubički i to k.č.br.: 2251/2 livada rebar u macanjki sa 280 čhv, k.č.br.: 2251/6 oranica Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 742 čhv (2669 m²), k.č.br.: 2251/7 oranica rebar u macanjki sa 485 čhv, k.č.br.: 2251/8 livada rebar u macanjki sa 115 čhv, k.č.br.: 2251/11 voćnjak Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 880 m² i k.č.br.: 2251/14 put Stubičke toplice, Ljube Babića Đalskog sa 30 čhv (107 m²) provest će se putem FINA-e uz prethodnu procjenu istih po sudskom vještaku građevinske struke.

U Daruvaru, 14.08.2020. godine.

Stečajni upravitelj
Perica Medaković